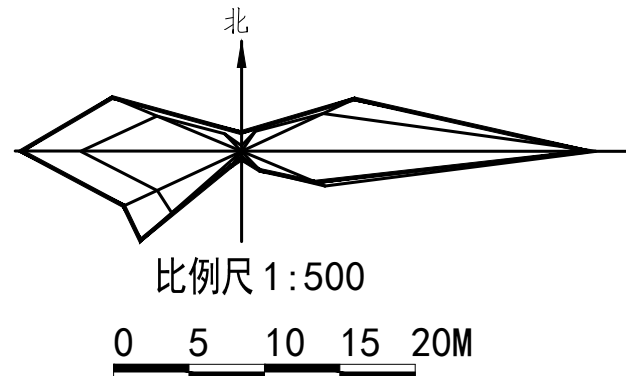
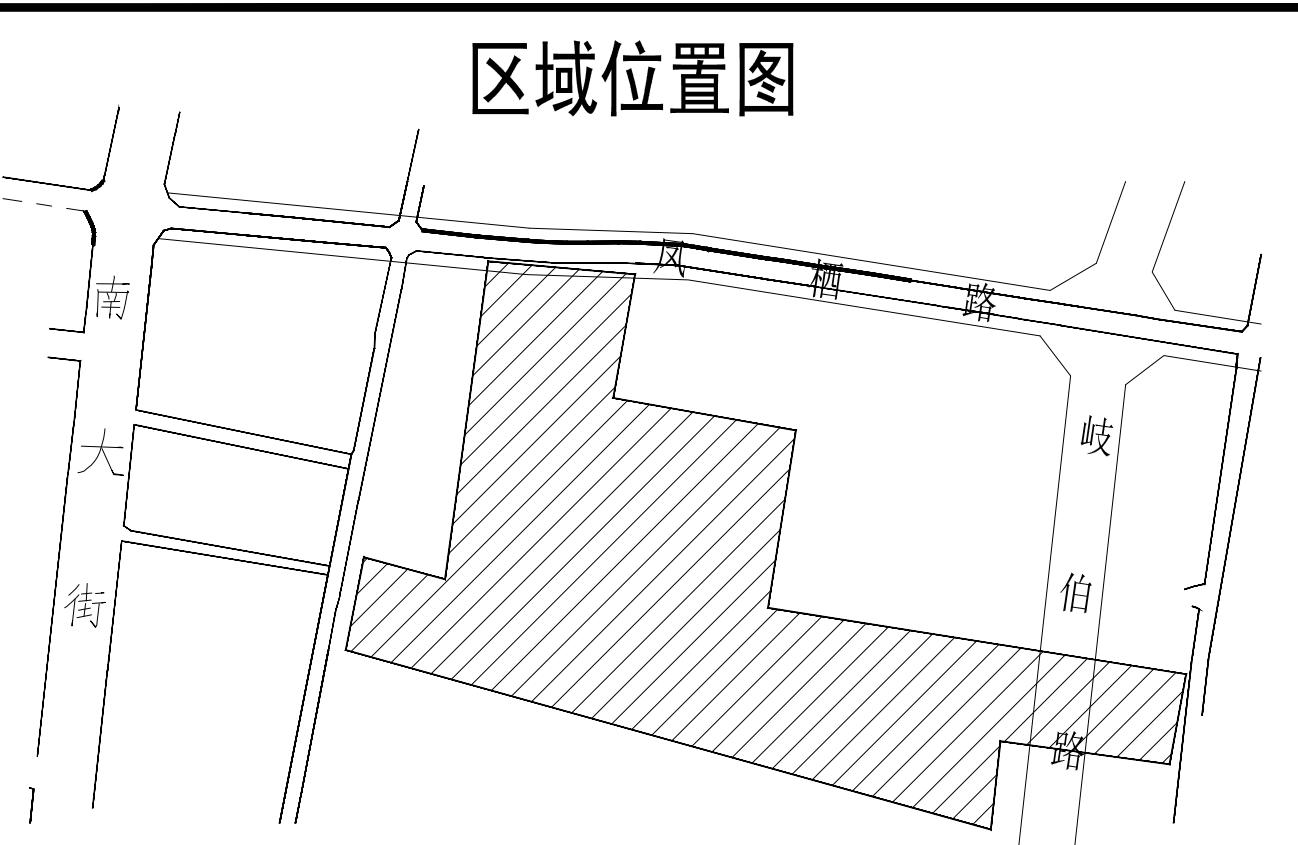




- 一、总图调整说明：
- 1、本小区1#~3#、5#~12#及物业用房于2017年7月10日通过审批；本次针对13#进行报批。
- 二、说明：
- 1、本工程采用2000国家大地坐标系。
- 2、图中所标建筑物尺寸为结构外包尺寸，图中所标尺寸均以米为单位。
- 3、本规划只做报审依据，不做施工依据。
- 4、本次绿地率用于审查，不作为用地绿化景观设计最终方案，绿化景观设计在本次绿地方案基础上进一步深化完善。
- 三、总图消防说明：
- 1、园区内设环形消防车道，高度宽度均不小于4m，坡度不大于10%，转弯半径不小于9m。消防道路荷载按照40T考虑。
- 2、园区内建筑之间满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）中5.2.2条要求。

总平面图 1:500



- 图 例：
- 用地红线
 - 建筑红线
 - 场地出入口
 - 已报建筑
 - 道路红线
 - 拟建建筑
 - 道路
 - 停车场

项目经济技术指标：

总用地面积	34238.00m²	51.36亩
总建筑面积	85334.74m²	
拟建建筑13#	7522.20m²	
已建建筑	77812.54m²	
其中商业	1400.00m²	
其中配电、物业、交换站	811.00m²	
高层住宅	29040.00m²	
小高层住宅	14486.56m²	
多层住宅	32074.98m²	
户数	742户	新建66户
容积率	2.49	
建筑密度	25.09%	
绿化率	30.02%	
车位数	641辆	

注：车位位于室外及地下停车库