

岐山县人民政府文件

岐政发〔2024〕19号

岐山县人民政府 关于重新公布全县征收农用地地区片综合地价的 通知

各镇人民政府，县政府各有关工作部门，蔡家坡经开区管委会：

为落实《中华人民共和国土地管理法》有关要求，根据《陕西省人民政府关于重新公布全省征收农用地地区片综合地价的通知》（陕政发〔2024〕4号）、《宝鸡市自然资源和规划局关于重新公布征收农用地地区片综合地价工作有关事项的通知》（宝市自然资发〔2024〕235号），结合我县经济社会发展实际，对我县征收农用地地区片综合地价重新公布，现将有关事项通知如下：

一、本次公布的征收农用地地区片综合地价标准，与《岐山县人民政府关于公布全县征收农用地地区片综合地价的通告》（岐政发〔2021〕2号）规定的地价标准无变化，属于依法重新公布。

二、征收农用地地区片综合地价由征收农民集体农用地的土地补偿费和安置补助费两部分构成，不包括农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的补偿费用，以及被征地农民的社会保障费用。本次公布范围为全县征收农用地和未利用地区片综合地价以及土地补偿费与安置补助费的比例，涉及征收集体建设用地（不含经营性建设用地）的，可参照同区片耕地区片综合地价执行。

三、各镇、各相关部门要高度重视，按照法律法规规定，精心组织，采取切实有效措施，扎实做好征收农用地地区片综合地价落地实施和日常管理工作；要各司其职、各负其责、密切配合，加强对实施工作的监督检查，防止弄虚作假和侵害被征地农民的合法权益；要加大宣传力度，做好政策解读和信息公开，积极争取社会各界的理解支持，妥善解决实施过程中出现的问题，做好工作预案，防止引发矛盾。

四、全县重新公布的征收农用地地区片综合地价文件，实施截止时间为2026年12月31日。

附件：岐山县征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费与安置补助费比例表



附件:

岐山县征收农用地和未利用地区片综合地价及土地补偿费与安置补助费比例表

单位: 元/亩, 万亩

县 (市、 区) 名称	区片编 号	区片综合地价				区片面积					区片 等级	区片范围描述	土地补偿 费与安置 补助费之 比	备注		
		农用地				区片总 面积	农用地								未利用 地	
		耕地	种植园 用地	林地	草地		耕地	种植园 用地	林地	草地						
岐山县	610323001	110950	110950	79580	56780	44380	1219.2923	233.1327	26.4354	102.1203	0.0000	180.7434	9	蔡家坡镇渭河以北区片：蔡家坡镇岐星村、水寨村、赵家村。	3:7	
	610323002	108970	108970	78160	55830	43590	2602.9225	1481.1899	63.6771	203.8193	0.6017	11.8612	9	凤鸣镇区片：凤鸣镇城北村、杏园村、朝阳村、五里铺村、堰河村、北寨子村、吴邵村（原北吴邵村）、水泊村（原四崖头村、帖家河村）。	3:7	
	610323003	51090	51090	37990	27120	20440	13424.3072	3810.5690	2627.4861	3453.2601	3.1591	608.9718	4	蔡家坡平原区片：蔡家坡镇龚刘村、宋家尧村、永乐村、北星村、西星村、南星村、红星村、五星村、五丈原村、华明村、王其村、唐家岭村、柳家庄村、安乐村、胡新村、落星堡村、洪沟村、四原村、曹家村、郑西村、另胡村、三刀岭村、东堡子村。	3:7	
	610323004	51000	51000	37590	26850	20400	14701.7265	8741.8340	689.8272	3330.0453	0.6985	147.9303	4	凤鸣平原区片：凤鸣镇朝阳村（原苍颌庙村）、孝陵村、北郭村、资福村、大营村、八角庙村、召亭村、太慈村、朱家源村、半个城村、雍水河村、吴邵村（原南吴邵村）、水泊村（原帖家河村）、陵杨村、凤鸣镇林场；故郡镇桥山村、西堰村、普庵村、杜家村、神农村。	3:7	

县 (市、 区) 名称	区片综合地价				区片面积					区片 等级	区片范围描述	土地补偿 费与安置 补助费之 比	备注			
	农用地				区片总 面积	农用地										
	耕地	种植园 用地	林地	草地		未利 用地	耕地	种植园 用地	林地					草地	未利用 地	
	610323005	50370	50370	35040	25020	20150	10469.8444	7917.9200	370.3937	570.9183	1.7382	15.0413	4	南塬区片：雍川镇三县寺村、小营村、楼底村、何家村、解刀村、三家村、马江村、南营村、禾茂村、独殿头村、板塌村、杨柳村、麦禾营村；枣林镇贾家村、尉迟村、安家庄村、罗局村、神差村、北营村、全寨村、张家沟村、范家堰村、枣林村。	3:7	
	610323006	46770	46770	33510	23940	18710	23051.6312	12687.2544	1019.3591	6428.4835	0.1915	106.0592	3	东北平原区片：益店镇官庄村、南官庄村、妙敬村、宋村、晁村、益合村、益锋村、益平村、张候村、永新村；蒲村镇蒲村村、祥和村、洗马庄村、鲁家庄村、北庄营村、景令村、赵家台村；京当镇张家村、贺家村、京当村、青化镇林场、西戴村、杜官村、岐阳村、范家营村、附马庄村、小强村；青化镇童峪村、南武村、孙家村、焦六村、北阳村、葵化村、凤家庄村、青化村；故郡镇孝子陵乡林场。	3:7	
	610323007	41980	41980	28490	20350	16800	7107.6528	576.9557	52.4966	6377.3930	0.0000	39.6434	3	凤鸣山区区片：故郡镇杜家村、益店乡林场、枣林乡林场、故郡乡林场、马江乡林场。	3:7	
	610323008	41480	41480	28260	20050	16600	6715.7432	61.6635	9.9359	6545.5147	0.0000	33.1259	3	东北山区区片：京当镇祝家庄镇林场、崤山林场；蒲村镇崤山林场；故郡镇崤山林场。	3:7	
	610323009	41290	41290	28030	20020	16520	6295.2917	58.5436	139.1415	5944.9734	0.0000	1.9286	3	蔡家坡山区区片：蔡家坡镇五丈原林场、落星堡村（原鸡坡村）。	3:7	

抄送：县委办公室，人大常委会办公室，县政协办公室。

岐山县人民政府办公室

2024年8月26日印发
